



Jürgen Niemann
Lindenstraße 3a
23795 Bad Segeberg
Telefon: 0151 17611076
juergen.niemann@bbs-segeberg.de

Bad Segeberg, 04.02.2020

Pressemitteilung:

Wohn(t)raum XS – Alternative Wohnkonzepte für Bad Segeberg

In einer Zeit des Klimanotstandes und des schnellen gesellschaftlichen Wandels mit hohen Ansprüchen an Flexibilität und Mobilität steigt der Bedarf an einfachen, kostengünstigen und schnellumsetzbaren Lösungen für Wohnvorhaben.

Der Trend geht hin zu kleinen Siedlungen mit persönlichem Charakter. Diese Bauformen sprechen zum einen junge und kreative Bevölkerungsschichten an, werden aber auch im Alter im Sinne einer Reduktion von belastendem Haushalt wieder eine Option.

Vorteile von Mini- und Tiny Häusern (nicht Mobilheime):

- Nachhaltiger und ökologischer Wohnraum für eine zukunftsfähige Stadtentwicklung
- Nachverdichtung im Stadtgebiet einmal anders „Kleine Häuser / großes Leben“
- Steigerung der Energieeffizienz pro Person
- Geringerer Flächenverbrauch / Bodenversiegelung (ca. 100-200qm pro Grundstück)
- Geringerer Materialverbrauch in der Herstellung (ca. 20-70qm Wohnfläche)
- Geringe Beeinflussung des Stadtbildes
- Ressourcenschonung und gute Möglichkeiten für alternative Energieversorgung.

Mit der Freigabe bestimmter Flächen für neue innovative Wohnbauprojekte mit verschiedenen Bauformen (Mini-Haus, Tiny-House, Modulhaus) kann die Stadt Bad Segeberg den bestehenden Herausforderungen der sich wandelnden Wohnbauentwicklung progressiv begegnen und das Potential für neue Lösungswege und Modellvorhaben nutzen.

Daher stellt der BBS den Antrag, eine Bebauung mit Minihäusern / Tiny Häusern im Stadtgebiet zu ermöglichen. Dabei ist zu prüfen, auf welchen Flächen diese grundsätzlich denkbar ist. Das integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK) ist entsprechend zu erweitern.

Einige Hinweise zum Thema:

[Stadtplanung Dortmund](#) sehr gut gemacht!

[Ecovillage Hannover](#)

[Modulhäuser](#)

[Tiny Haus in Süsel](#)

es gibt sogar ein [Tiny Händler in Segeberg](#)

Mit freundlichen Grüßen

Jürgen Niemann

Pressesprecher BBS